

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim Elżbieta Wierzbicka  
21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska 38**

[miedzyrzec.podlaski@komornik.pl](mailto:miedzyrzec.podlaski@komornik.pl)

Sygn.akt KM 235/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim Elżbieta Wierzbicka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18-01-2021 o godz 10.20 w sali nr IV Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: udział 1/3 w działkach nr 49 i 50/1 o pow. 1,1000ha położonych w miejscowości Miłolas posiadających założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim nr LU1R/00030884/5.

Działka nr 49 oraz działka nr 50/1 -stanowią funkcjonalną całość:

część zabudowaną o pow. 0,28ha na której posadowiony jest budynek gospodarczy oraz część rolną o pow. 0,82ha użytkowaną jako grunt orny. Granica pomiędzy działką nr 49 oraz działką nr 50/1 przebiega poprzez budynek kurnika.

Bez dodatkowych pomiarów geodezyjnych przyporządkowanie konkretnej powierzchni budynku, do konkretnej działki nie jest możliwe.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę 267.459,00zł

Udział 1/3 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 89.153,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 66.865,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy wraz z aktami egzekucyjnymi znajduje się do wglądu na dwa tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii czynnej w godzinach 9.00-17.00

lub na konto kancelarii w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 33 2030 0045 1110 0000 0236 3110

Licytant musi spełniać warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 (Dz. U. 2012 poz. 803) tj. ze szczególnym uwzględnieniem zmian, które weszły w życie z dniem 1 maja 2016r. licytant ma obowiązek udokumentować swoje uprawnienie do nabywania nieruchomości rolnych przed przystąpieniem do przetargu pod rygorem odmowy dopuszczenia go do licytacji.

K O M O R N I K  
Elżbieta Wierzbicka

