

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim Elżbieta Wierzbicka
21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska 38

miedzyrzec.podlaski@komornik.pl

Sygn.akt KM 397/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim Elżbieta Wierzbicka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 15-03-2021 o godz 12.20 w sali nr V Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

udział po 1/8 w działkach 327/5- grunty orne, 520- lasy, 586- lasy i rowy, 715- lasy, 1069- lasy, łąki trwałe, grunty pod rowami, 1071/1- lasy, łąki trwałe, grunty pod rowami, 1207/1-łąki trwałe, grunty pod rowami o pow. 2,4861ha położone w miejscowości Drelów posiadające założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim nr LU1R/00041480/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 47.110,00zł

udział 1/8 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę 5.888,75 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 4.417,00 zł

udział 1/8 w działce nr 327/5 oszacowany jest na kwotę 1.755,00 zł

cena wywoławcza wynosi 1.316,25 zł

udział 1/8 w działce nr 520 oszacowany jest na kwotę 450,00 zł

cena wywoławcza wynosi 337,50 zł

udział 1/8 w działce nr 586 oszacowany jest na kwotę 413,75 zł

cena wywoławcza wynosi 310,31 zł

udział 1/8 w działce nr 715 oszacowany jest na kwotę 231,25 zł

cena wywoławcza wynosi 173,44 zł

udział 1/8 w działce nr 1069 oszacowany jest na kwotę 586,25 zł

cena wywoławcza wynosi 439,69 zł

udział 1/8 w działce nr 1071 oszacowany jest na kwotę 961,25 zł

cena wywoławcza wynosi 720,94 zł

udział 1/8 w działce nr 1207/1 oszacowany jest na kwotę 1.491,25 zł

cena wywoławcza wynosi 1.118,44 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy wraz z aktami egzekucyjnymi znajduje się do wglądu na dwa tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii czynnej w godzinach 9.00-17.00

lub na konto kancelarii w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 33 2030 0045 1110 0000 0236 3110

Licytant musi spełniać warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 (Dz. U. 2012 poz. 803) tj. ze szczególnym uwzględnieniem zmian, które weszły w życie z dniem 1 maja 2016r. licytant ma obowiązek udokumentować swoje uprawnienie do nabywania nieruchomości rolnych przed przystąpieniem do przetargu pod rygorem odmowy dopuszczenia go do licytacji.

K O M O R N I K
Elżbieta Wierzbicka

