



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1R/00059449/3

Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24 maja 2024 roku o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Radosława Bojaczuka położonej w msc. Ostrówki gm. Wołyn w postaci:

1. działki gruntowej nr 1118 o pow. 2,63 ha częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewniano-murowanej o pow. zabudowy 72,20 m.kw. z czego część budynku o pow. ok. 8,70 m.kw. znajduje się na działce sąsiedniej nr 1119 nie będącej przedmiotem licytacji oraz budynkiem gospodarczym i oborą. Suma oszacowania wynosi **345.390,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **259.042,50 zł**

2. działki gruntowej nr 1418 o pow. 0,40 ha (łąki i pastwiska trwałe). Suma oszacowania wynosi **8.710,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **6.532,50 zł**.

3. działki gruntowej nr 1490 o pow. 1,42 ha (łąki trwałe). Suma oszacowania wynosi **28.280,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **21.210,00 zł**.

4. działki gruntowej nr 1518 o pow. 1,64 ha (łąki trwałe). Suma oszacowania wynosi **32.660,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **24.495,00 zł**.

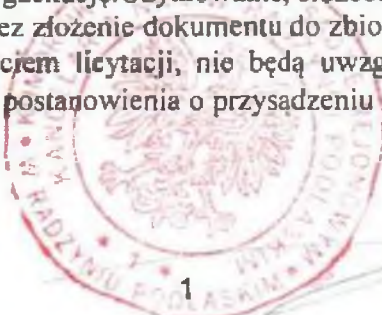
5. działki gruntowej nr 502 o pow. 2,08 ha (łasy LsV). Suma oszacowania wynosi **56.510,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **42.382,50 zł**.

6. działki gruntowej nr 950 o pow. 0,24 ha (łasy LsIV). Suma oszacowania wynosi **6.060,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **4.545,00 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1R/00059449/3.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym przy w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

m.p.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz