

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim  
Andrzej Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr 1  
21-300 Radzyna Podlaska S. Kard. Wyszyńskiego 3A  
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl  
www.komornik-radzyn.pl  
GKm 91/22

#AS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr NKW LU1B/00061296/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 czerwca 2024r o godz. 14:10** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości należącego do Mariusza Korpysz i Małgorzaty Korpysz w postaci:

1. prawa wieczystego użytkowania działki nr130 o pow. 3,41ha (lasy LsIV-0,38ha; nieużytki N-2,68ha, grunty orne RIVb-0,35ha ) położonej w msc Niecielin gm. Podedwórze. Suma oszacowania wynosi **57.010,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **38.006,67 zł**.
2. prawa wieczystego użytkowania działki nr 133/2 o pow. 0,11ha (lasy LsIV) położonej w msc Niecielin Suma oszacowania wynosi **1 080,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **720,00 zł**.
3. prawa wieczystego użytkowania działki nr 134/2 o pow. 0,11ha (lasy LsIV) położonej w msc Niecielin Suma oszacowania wynosi **1 080,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **720,00 zł**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1B/00061296/7**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750** (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.)

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz