Sąd Rejonowy
w Radzyniu Podlaskim
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 5
21-300 Radzyń Podlaski

Radzyń Podlaski, dnia 6 września 2019 roku

Adm. 352-2/19

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: Sprzątanie pomieszczeń Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim w budynku przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 5

Do zamawiającego w dniu 6 września 2019 roku skierowano pytania:
(Odpowiedzi zaznaczone na czerwono)

1. Jaka jest krotność w czasie trwania umowy i powierzchnia m² wykładziny dywanowej do prania? - Powierzchnia - patrz Rozdział XIII pkt. 1.2 SIWZ, krotność prania - przeważnie 1 raz w roku, i ewentaulnie w przypadkach zabrudzenia po zalaniu itp.

2. Jaka jest ilość w szt. i krotność w czasie trwania umowy prania mebli tapicerowanych? - na wezwanie zamawiającego

3. Mając na uwadze, iż posadzka betonowa ardex micro terazzo powinna być zmywana na mokro i nakładany polimer środkami zalecanymi przez producenta posadzki proszę o wskazanie danych środków z instrukcji konserwowania oraz krotność polimeryzacji w ciągu roku? - Patrz Rozdział XIII Tabela 4 pkt. 25

4. Jaką powierzchnię w m² w całości obiektu stanową korytarze, ciągi komunikacyjne do mechanicznego czyszczenia w podziale na krotność usługi:

a) 1 x w tygodniu - 2604,98

b) 1 x w miesiącu - 2604,98

5. Jaka powierzchnia w m² podlega nakładaniu polimeru 4 x w roku? - patrz Rozdział XIII pkt. 1.2 SIWZ

6. Jaka jest powierzchnia w m² prania werticali? - ok. 100m2

7. Jaka powierzchnia w m² szyb wokół budynku w pkt 27 harmonogramu podlega myciu 1 x w miesiącu? - Patrz Rozdział XIII opis pod tabelą nr 4

8. Jaka jest ilość akt, regałów, półek do odkurzania w archiwum 1 x w roku? - 50 regałów, na każdym 7 półek o szer. 1m

9. Z jaką krotnością w ciągu roku należy nakładać polimer w archiwum? - nie nakładamy polimeru w archiwum

10. Jaka jest powierzchnia mycia myjką wysokociśnieniową kostki brukowej na parkingu wewnętrznym oraz wokół budynku? Czy jest to cały wskazany teren utwardzony czy część? - 2241 m2

11. Jaką powierzchnię w m² ma garaż podlegający usłudze? - 17,67 m2

12. Czy na obiekcie znajdują się jakieś okna/przeszklenia wymagające mycia na wysokości przy użyciu podnośnika lub alpinistycznie? Jeśli tak, prosimy o wskazanie powierzchni w m²?- ok. 100m2

13. Mając na uwadze zatrudnienie pracowników na umowę o pracę – czy ze względu na nagłość zdarzenia (choroba, zwolnienie lekarskie, urlop) Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracownika zastępczego na umowę cywilnoprawną? - tak

14. W Rozdziale XIII OPZ pkt 2 wskazano m.in. godziny pracy dla terenu zewnętrznego tj. „od godz. 6:00 do 8:00 i 16:00 – 18:00" natomiast we wzorze umowy ilość godzin jest inna, tj. „w godzinach rannych do godz. 7:30 oraz w godz. 16:00-17:00". Proszę o doprecyzowanie jakie godziny należy uwzględnić celem spełnienia Państwa potrzeb? - pracownik dbający o teren zewnętrzny ma dziennie pracować 4 godziny.

15. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego, postanowienia umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, bez konsekwencji prawnych z tego tytułu. - nie

16. Mając na uwadze katalog określony w § 9 ust. 1. wzoru umowy proszę o potwierdzenie, że procedura nakładania kar umownych będzie uwzględniać następujące etapy: -

- zgłoszenie Wykonawcy zastrzeżeń przez Zamawiającego w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

- brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzany w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, w którym zostanie określony precyzyjnie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne,

- dopiero po spełnieniu powyższego Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

- tak wyglądają poszczególne etapy

17. Czy obecny Wykonawca płaci/płacił kary umowne za nienależyte wykonywanie obowiązków? - nie

DYREKTOR SĄDU REJONOWEGO
w Radzyniu Podlaskim
mgr inż. Małgorzata Wojciechowska