Sąd Rejonowy
w Radzyniu Podlaskim
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 5
21-300 Radzyń Podlaski

Radzyń Podlaski, dnia 6 września 2019 roku

Adm. 352-2/19

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: Sprzątanie pomieszczeń Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim w budynku przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 5

Do zamawiającego w dniu 6 września 2019 roku skierowano pytania:
(Odpowiedzi zaznaczone na czerwono)

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu. - TAK

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom? - TAK

3. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert? - TAK

4. Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące. - NIE

5. Wnoszę o modyfikację par.4 ust.3 Umowy, w zakresie: ,,osoby, o których mowa w ust.1 i 2 przedstawią oświadczenia o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Karnym, które (…)'' – Nie żądamy zaświadczeń z KRK, tylko oświadczenia pracownika.

6. Wnoszę o wykreślenie w par.4 ust.6 Umowy słowa ,,bez podania przyczyny''. Zamawiający nie może ingerować w politykę zatrudnienia wykonawcy, zwłaszcza bez uzasadnionej przyczyny. – nie wyrażamy zgody.

7. Wnoszę o wykreślenie w par.4 ust.7 Umowy słowa ,,pełną'' - nie wyrażamy zgody.

8. Wnoszę o modyfikację par.8 ust.7 Umowy, w zakresie: ,, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia'' - nie wyrażamy zgody.

9. Wnoszę o bezwzględne obniżenie kar umownych wskazanych w par.9 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia. - Kary umowne pozostaną w wysokości wskazanej w treści wzoru umowy, gdyż nie są one zdaniem zamawiającego nadmiernie wysokie.

10. Wnoszę o wykreślenie w par.9 Umowy słowa ,,opóźnienie'' i w to miejsce wpisanie słowa ,,zwłoka'' - nie wyrażamy zgody.

11. Zamawiający w par.9 ust.1 pkt.1.3 wskazał karę umowną w wysokości kary odstąpienia od umowy o której mowa w ust.1.4 Umowy? Czy trzykrotne stwierdzenie rażących zaniedbań doprowadza jednocześnie do sytuacji o której mowa w ust.1.4 (właściwie 1.5) Umowy ?- tak

12. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 pkt.1.1. do 1.4. Umowy poprzez wykreślenie par.8 ust.1 Umowy i w to miejsce wpisanie par.8 ust.3 Umowy. -nie wyrażamy zgody

13. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.3 Umowy, w zakresie: ,,(…) na skutek zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania przez Wykonawcę (…)''- nie wyrażamy zgody

14. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 pkt.1.3 Umowy, w zakresie: ,,za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego wciągu miesiąca powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w par.7 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par.8 ust.3 Umowy''- nie wyrażamy zgody

15. Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.5 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w przypadku kary nieuzasadnionej. - nie wyrażamy zgody

16. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę w ciągu miesiąca''.- nie wyrażamy zgody
17. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy ,, Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną''.- nie wyrażamy zgody

18. Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 Umowy w zakresie: ,,Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym / odstąpienia od umowy, jeżeli:'' Zgodnie z treścią przepisu art. 395 par. 2 kodeksu cywilnego w przypadku odstąpienia umowę uważa się za niezawartą, a strony mają

obowiązek zwrotu tego co nawzajem otrzymały. Oświadczenie o odstąpieniu wywiera więc skutek retroaktywny. Trudno jest dopuścić taką możliwość w przypadku umów o świadczenie usług, gdyż brak jest fizycznej możliwości zwrotu już zrealizowanych usług. - nie wyrażamy zgody

19. Wnoszę o modyfikacje par.10 ust.1 pkt.1.2 Umowy, w zakresie: ,,wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął(…)''- nie wyrażamy zgody

20. Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 pkt.1.4 Umowy, w zakresie: ,,wykonawca dopuścił się zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego wciągu miesiąca powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w par.7 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par.8 ust.3 Umowy'' - nie wyrażamy zgody

21. Co Zamawiający rozumie poprzez zapis par.10 ust.1 pkt.1.5 Umowy ,,bez należytej staranności''? Prośba o wyjaśnienie, w szczególności iż jest to podstawa do rozwiązania umowy. – patrz Słownik synonimów.

22. Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy zapisu: ,, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia''. - nie wyrażamy zgody

23. Wnoszę o modyfikację par.12 Umowy, w zakresie: ,,(…) dla siedziby Powoda. - nie wyrażamy zgody

24. W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym dziesięć miesięcy 2020 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy klauzuli waloryzacyjnej za ten okres.. - nie wyrażamy zgody

25. Czy Zamawiający wymaga do realizacji umowy by każda osoby świadcząca usługę na rzecz Zamawiającego była zatrudniona na umowę o pracę? – patrz rozdział XIII pkt. 2

26. Czy Zamawiający dopuszcza realizaję przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne ? – tak

27. Proszę o wyjąsnienie górnego indeksu oznaczonego jako nr 1, umieszczonej w tabeli nr 4, lp. – 27. – oznacza opis pod tabelą do pkt. 27 – wymiary szyb

28. Proszę o informację czy Zmawiający na potwierdzenie kryterium ,, Liczba osób posiadających minimum 2 letnie doświadczenie" uzna za prawidłowe oświadczenie Wykonawcy o stażu pracowników? Umowy zawarte przez naszą firmę z pracownikami nie zawierają lokalizacji świadczenia pracy. - Zamawiający będzie przyznawał punkty za pozacenowe kryteria oceny ofert jedynie na podstawie liczby zadeklarowanej w pkt 2 formularza ofertowego.

DYREKTOR SĄDU REJONOWEGO
w Radzyniu Podlaskim
mgr inż. Małgorzata Wojciechowska