

Sygn. akt KM 761/16, KM 1132/18

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
nr KW LU1R/00039292/1 i LU1R/00042617/0.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 września 2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należących do Anny Dagmary Serwa-Banasiak położonych w msc. Glinny Stok gm. Siemień w postaci działek nr 285/1, 328, 329, 325, 326, 327, 324, 298/1, 297, 281/2, 316, 317, 318, 166, 320, 321, 322, 323, 282, 288, 346, 330 o łącznej pow. 17,05 ha stanowiących zespół dworsko-parkowy. W skład nieruchomości wchodzi: grunty orne, użytki zielone, las, wody i rowy, park krajobrazowy, trzy stawy połączone groblą, tereny otuliny dworu, murowany budynek dworu zbudowany na planie litery T o pow. użytkowej 626,11 m.kw., budynek gospodarczy o pow. użytkowej 123,97 m.kw. oraz elementy małej architektury (altana, bróg tyrolski, grill z miejscem na ognisko, drewnitnia, zadaszona studnia), dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgi wieczyste nr LU1R/00042617/0 i LU1R/00039292/1. Nieruchomości obciążone są prawami dożywotnimi. Część nieruchomości LU1R/00039292/1 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-145. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **7.827.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **5.218.466,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 782.770,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:BNP Paribas Polska S.A. **16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz

m.p.