

Sygn. akt KM 833/19, KM 153/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nrNKW: LU1R/00057314/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16 listopada 2020 roku o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim przy ul.Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Daniela Zabielskiego położonej w msc. **Krasew gm. Borki** w postaci:

1. działki gruntowej nr 641 o pow. 0,98 ha (grunty rolne zabudowane i grunty orne) zabudowanej budynkiem mieszkalnym, drewnianym, obitym papą, pokrytym eternitem o pow. zabudowy 61,20 m.kw. budynkiem gospodarczym drewnianym o pow. zabudowy 34,68 m.kw. Działka obciążona jest prawem dożywotniej służebności polegającym na prawie zamieszkiwania w całym domu i korzystania z 1/2 stodoły i obory. Suma oszacowania wynosi **26.700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20.025,00 zł**.

2. działki gruntowej nr 639 o pow. 0,61 ha (grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty orne). Na działce na pow. 0,01 ha znajdują się część budynku mieszkalnego drewnianego na pow. 8,00 m.kw. część budynku gospodarczego drewnianego na pow. 10,00 m.kw. część budynku gospodarczego murowanego na pow. 4,00 m.kw. Budynki te stanowią własność właściciela sąsiedniej działki nr 640/1. Suma oszacowania wynosi **19.440,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14.580,00zł**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaski prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00057314/4**.

Licytant przystępujący do przetargu działki nr 641 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **2.670,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Licytant przystępujący do przetargu działki nr 639 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.944,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię

można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmią może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy Radzyna Podlaska, ul. Wyszyńskiego 5 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz

