

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Jolanta Sienkiewicz Zastępca Andrzej Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Radzynie Podlaskim
21-300 Radzyń Podlaski Wyszyńskiego 3A/1
tel. 83 413 20 90, 721721922 e-mail:
radzyn.podlaski.sienkiewicz@komornik.pl
Km 517/18

Radzyń Podlaski, dnia 09-10-2020

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

[NKW: LUIR/00056425/8], [NKW: LUIR/00061541/5]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Jolanta Sienkiewicz Zastępca Andrzej Sienkiewicz Kancelaria Komornicza nr II w Radzynie Podlaskim na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16 listopada 2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**:

I nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 1637 stanowiącej łąki trwałe o powierzchni 0,18 ha i działki nr 774/2 stanowiącej łąki trwałe i nieużytki o powierzchni 0,05 ha należącej do dłużnika: Paweł Gajda położonej: 21-345 Borki, Wola Osowińska, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: LUIR/00056425/8]**

Suma oszacowania działki nr 1637 wynosi **1 360,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1020,00zł.**, rękojmia wynosi **136,00 zł**

Suma oszacowania działki nr 774/2 wynosi **360,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **270,00 zł.**, rękojmia wynosi **36,00 zł**

II udziału 1/2 części w nieruchomości gruntowej w postaci działek: działki nr 776/2 stanowiącej łąki trwałe i nieużytki o pow. 0,10 ha, działki nr 1639 stanowiącej łąki trwałe o pow. 0,50 ha, działki nr 1036 stanowiącej grunty orne o pow. 0,01 ha, działki nr 1363/1 stanowiącej grunty orne o pow. 0,64 ha, działki nr 401 stanowiącej grunty orne o pow. 1,00 ha należącego do dłużnika: Paweł Gajda położonego: 21-345 Borki, Wola Osowińska, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: LUIR/00061541/5]**

Suma oszacowania udziału 1/2 działki nr 776/2 wynosi **360,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **270,00 zł.**, rękojmia wynosi **36,00 zł**

Suma oszacowania udziału 1/2 działki nr 1639 wynosi **1 895,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1421,25 zł.**, rękojmia wynosi **189,50 zł**

Suma oszacowania udziału 1/2 działki nr 1036 wynosi **494,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **370,50 zł.**, rękojmia wynosi **49,40 zł**

Suma oszacowania udziału 1/2 działki nr 1363/1 wynosi **8 770,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 577,50 zł.**, rękojmia wynosi **877,00 zł**

Suma oszacowania udziału 1/2 działki nr 401 wynosi **7 180,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5385,00 zł.**, rękojmia wynosi **718,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 16 1600 1462 1836 5658 9000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy Wyszyńskiego 5 w pok. Biurze Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy Jolanta Sienkiewicz
Zastępca Komornika - Komornik Sądowy Andrzej Sienkiewicz