

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr NKW: LU1R/00076326/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 grudnia 2020 roku o godz. 9:40** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w postaci działki gruntowej nr 2597/1 o pow. 0,61 ha (łaki trwale L1V- 0,60 ha i grunty pod rowami W-L1V - 0,01ha) położonej w msc. Ostrówki gm. Wołyni należącej do Tomasza Kaźmirkiewicza, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00076326/0.

Suma oszacowania wynosi **5.980,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.485,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **598,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmnię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmni. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz