

UMOWA nr Adm. 351-.../21

**„Jednostronne i obustronne mycie okien i witryny wejściowej oraz wiatrołapu wraz z ramami w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.**

”

/wzór/

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Radzynie Podlaskim pomiędzy  
**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Radzynie Podlaskim,**  
**ul. Stefana Kard. Wyszyńskiego 5 ,21-300 Radzyń Podlaski**  
posiadającym NIP 538-15-53-683, REGON: 000323105 reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim - .....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**Adm. 353-12/20**) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego mycia okien w siedzibie Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) umycie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych szyb okiennych (szyby zespolone),
  - b) umycie zewnętrznych i wewnętrznych ram okiennych
  - c) umycie zewnętrznych parapetów okiennych

określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Za wszelkie szkody i uszkodzenia powstałe wyrządzone Zamawiającemu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w *Protokole odbioru* podpisanym przez osoby do tego upoważnione przez Strony. *Protokół odbioru* będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie o terminie mycia, nie później niż 2 dni robocze przed planowaną datą wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności i oświadcza, że dysponuje zasobami technicznymi i kadrowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu jej realizacji, strony uznają wykonanie usługi przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania organizacyjnych procedur pracy obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, zostały przeszkolenie pod względem znajomości przepisów BHP i PPOŻ w odniesieniu do pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że poniesie odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez tych pracowników aktualnych szkoleń, pozwoleń, środków ochrony osobistej oraz ubezpieczeń -wymaganych przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się zlecone prace wykonać własnymi środkami i własnym sprzętem.

## § 3

1. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń odnośnie usług świadczonych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza je pisemnie do osoby uprawnionej do bezpośredniej współpracy, nie później niż w ciągu 2 dni od stwierdzenia zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania prac, co do których zgłoszono zastrzeżenia, nie później niż w ciągu dwóch dni od daty zgłoszenia.
3. Zamawiający, w związku z prowadzonymi pracami, o których mowa w § 1, zobowiązany jest do udostępnienia wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia gospodarczego

## § 4

1. Należność za przedmiot umowy określony w § 1 umowy, stanowi łączna wartość brutto za zrealizowanie całego zamówienia w wysokości: ..... zł  
(Słownie wartość brutto:.....)
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej *Protokół odbioru* przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Brak załączonego do faktury *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub braków w usłudze, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru* do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rzeczowym faktury wraz z załączonym do niej *Protokołem odbioru*. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. **Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, ul. Stefana Kard. Wyszyńskiego 5, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-15-53-683.**
9. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:  
 ..... nr: ..... wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnionymi do odbioru przedmiotu umowy i podpisania *Protokołu odbioru* są:  
 a) Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim -..... . tel: ..... . e-mail: .....
4. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu odbioru* jest: ..... tel: ..... e-mail:.....
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 druga strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
6. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - 1) w przypadku nie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z lub podczas wykonywania niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek,
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

3. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
5. W przypadku określonym w ust. 3 i ust. 4 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej strony o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
9. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do określonego w zdaniu poprzedzającym wymagania, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć mu karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:
  - zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności związanych z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną w kraju. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że zaistniała sytuacja w sposób decydujący wpływa na terminowość wykonania przedmiotu umowy w pierwotnie wyznaczonym terminie.

## § 9

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 - *Opis przedmiotu zamówienia*.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**