

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim  
Andrzej Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr 1  
21-300 Radzyna Podlaska S. Kard. Wyszyńskiego 3A  
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl  
www.komornik-radzyn.pl  
Km 70/23

#AS /0022/

Sygn. akt Km 70/23 i Km 1582/22

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr NKW LU1B/00105071/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 czerwca 2024 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Jacka Stępkowskiego w postaci działki gruntowej nr 427 o pow. 0,45 ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVa i grunty orne RIVa i RIVb zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 63,14 m.kw. i budynkiem gospodarczym z piwnicą ziemną o pow. użytkowej 13,92 m.kw. położonej w msc. Hołowno gm. Podedwórze, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1B/00105071/5**.

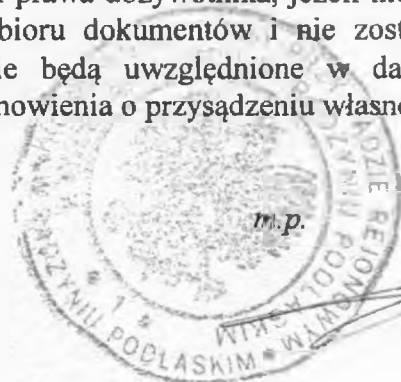
Suma oszacowania wynosi **155.960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **116.970,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.596,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika). Rękojmię można uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Andrzej Sienkiewicz*