

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim  
Andrzej Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr 1  
21-300 Radzyna Podlaska S. Kard. Wyszyńskiego 3A  
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl  
www.komornik-radzyn.pl  
Km 1747/23

Radzyna Podlaska dnia 03-08-2024 roku

#AS /0022/

Sygn. akt Km 1747/23, Km 1136/22

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**UDZIAŁU 1/2 CZEŚCI W NIERUCHOMOŚCI NKW LUIR/00053787/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej przeciwko Krzysztofowi Jurewiczowi w dniu **03 grudnia 2024 roku o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 części nieruchomości w postaci działki gruntowej nr 291/2 o pow. 0,20 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, murowanym, kilkukondygnacyjnym "dawnej wodomistrzówki", budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 53,19 m. kw. i garażem o pow. zabudowy 49,60 m.kw. położonej w msc. Żelazna gm. Komarówka Podlaska przy drodze wojewódzkiej 813, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LUIR/00053787/2.**

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi **73.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **55.125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.350,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750.**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz