

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Andrzej Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I
21-300 Radzyna Podlaska S. Kard. Wyszyńskiego 3A
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyna.podlaska@komornik.pl
www.komornik-radzyn.pl
Km 1604/18

#JS /0022/

KM 1604/18, KM 1527/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

[NKW: LU1R/00064209/7]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10 grudnia 2024r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztofa Grabowskiego w postaci działki gruntowej nr 707 o pow. 0,0614 ha częściowo zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi o konstrukcji mieszanej położonej: 21-300 Radzyna Podlaska, ul. 11 Listopada, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: LU1R/00064209/7]**.

Suma oszacowania wynosi **190 100,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142 575,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 010,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok. obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz