

#AS /0022/

Radzyna Podlaska dnia 27-01-2026 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1B/00095543/1 i LU1B/00056145/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 kwietnia 2026 roku o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** następujących nieruchomości położonych w msc. **Opole gm. Podedwórze** należących do dłużnika Tomasza Jakimiuka :

1. Działki gruntowej nr 359/2 o pow. 1,6960 ha częściowo zabudowanej budynkiem w trakcie budowy o pow. zab. 384,75 m.kw. Suma oszacowania wynosi **53.250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **35.500,00 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1B/00095543/1.

2. Działki gruntowej nr 359/3 o pow. 0,7495 ha częściowo zabudowanej budynkiem obory z segmentem mieszkalnym o pow. zab. 509,95 m.kw. Suma oszacowania wynosi **92.410,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **61.606,67 zł**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1B/00056145/6.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz