Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim
Andrzej Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr 1
21-300 Radzyń Podlaski S. Kard. Wyszyńskiego 3A
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski.sien@komornik.pl
www.komornik-radzyn.pl
Km 1047/24

#AS /0022/

Radzyń Podlaski dnia 19-09-2026r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr NKW LU1R/00060956/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17 listopada 2026r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do Ewy Hawryluk w postaci zabudowanej działki gruntowej numer 62/2 o powierzchni 2,05 ha częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym o kostrukcji murowanej o pow. użytkowej 60,88 m.kw. i budynkiem gospodarczym (grunty rolne zabudowane Br-RVI-0,27ha; grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-ŁV-0,47ha; nieużytki N-0,24ha; pastwiska trwałe PsIV-0,41ha; grunty orne RIVb-0,14ha; RV-0,11 ha; RVI-0,40ha; rowy W-PsIV-0,01ha) położonej w miejscowości Cichostów gm. Milanów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiag Wieczystych w Radzyniu Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00060956/0. Nieruchomość obciążona jest osobistą służebnością mieszkania. Suma oszacowania wynosi **144.400,00zł,** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **96.266,67 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14.440,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. **16 2030 0045 1110 0000 0339 3750.**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz